



Zselic Vidékfejlesztő Közhasznú Egyesület

Elektronikus vidékfejlesztési sajtótermék

2010. december

Marad a magyar földvásárlási moratórium

Az Európai Bizottság jóváhagyta Magyarország termőföld-vásárlási moratórium meghosszabbítási kérelmét, 2014 tavaszáig fenntartva a korlátozást a külföldi tulajdonszerzésben. A rendelkezés a magyarországi lakóhellyel nem rendelkező uniós polgárokra és valamennyi jogi személyre egyaránt vonatkozik. A Bizottság a döntését az ország által szolgáltatott információk alapján hozta meg, mely során Magyarország kiemelte, hogy az átmeneti időszak meghosszabbítására azért van szükség, mert továbbra is jelentős különbségek állnak fenn a mezőgazdasági termelők jövedelemszintje, valamint a termőföldek ára tekintetében Magyarország és a 2004 előtt csatlakozott tagállamok között. További hátráltató tényező, hogy a magyar mezőgazdaságot az átlagnál súlyosabban érintette a globális válság, melynek eredményeként az ágazati reáljövedelmek 2009-ben jelentősen nagyobb mértékben csökkentek, mint az EU más tagállamaiban. Szintén kedvezőtlen hatást gyakorolt az ország mezőgazdaságára a rendkívül rossz hitelfelvételi lehetőség, a földtulajdonlás konszolidációjának lassú előrehaladása a mezőgazdasági földterületek piacán, valamint a kárpótlás és a privatizáció hosszantartó és még mindig befejezetlen folyamata.



Tekintettel, hogy az átmeneti időszak csak egyszer hosszabbítható meg, Magyarországnak az eddigieknél eredményesebben kell kihasználni a hátralévő időszakot, melyre Brüsszel is külön figyelmeztet, miszerint elengedhetetlen, hogy Magyarország haladást mutasson fel a mezőgazdasági piacok fejlődését befolyásoló intézményi tényezők területén, kiemelve a mezőgazdasági termelők hitel- és biztosítási lehetőségeinek javítását, a kárpótlási folyamat befejezését, valamint a tulajdonjogokkal kapcsolatos jogbiztonság megteremtését célzó eljárások véglegesítését. Az uniós végrehajtó testület – tekintettel a mezőgazdasági piacok jövőbeli elkerülhetetlen liberalizációjára – azt is javasolja az országnak, hogy mérlegelje a külföldiek tulajdonszerzésére vonatkozó korlátozásoknak az átmeneti intézkedések fennmaradó alkalmazási ideje alatti fokozatos enyhítését.

Zselic
Vidékfejlesztő
Közhasznú
Egyesület

7477
Szenna, Kossuth
Lajos u. 14.

Elnök:
Orbán Balázs

Telefon:
+3620/943-9482

Adószám:
18783236-1-14

Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyrt.
11743095-20016351

Elektronikus
vidékfejlesztési
sajtótermék
2010. december

„A program a
Nemzeti Civil
Alapprogram
támogatásával
valósult meg.“

